

Bazas, le 28 août 2025

Communiqué de presse



Panattoni mise sur Captieux : une première en Gironde

La Communauté de Communes du Bazadais et le groupe Panattoni, leader européen de l'immobilier logistique et industriel, ont signé un protocole de partenariat en juin 2025 pour l'aménagement de l'Écopôle située à Captieux, marquant le premier projet de Panattoni en Nouvelle-Aquitaine.

Une rencontre porteuse d'avenir

Ce rapprochement a vu le jour à l'occasion du Salon de l'Immobilier d'Entreprise (SIMI) à Paris en décembre 2024. Le site de [l'Écopôle de Captieux-Escaudes](#), localisé à la sortie de l'A65 et au carrefour des grandes métropoles du Sud-Ouest (Pau, Bordeaux, Toulouse), a rapidement attiré l'attention du groupe Panattoni, séduit par son positionnement stratégique et son potentiel de développement.

Une opportunité pour le développement économique du territoire

Sur les 12 hectares que compte l'Écopôle, 5 hectares sont aujourd'hui aménageables, conformément aux contraintes réglementaires liées à la loi Zéro Artificialisation Nette (ZAN). Cette zone a vocation à accueillir des activités agro-industrielles, de transformation ou de stockage, répondant aux besoins des entreprises locales, dans un bassin agricole reconnu à l'échelle de l'Aquitaine.

« Ce partenariat est une opportunité pour renforcer l'attractivité du Bazadais. Nous souhaitons proposer aux entreprises des solutions immobilières locales et adaptées, tout en respectant les équilibres écologiques du territoire », souligne Nicole Coustet, Présidente de la Communauté de Communes du Bazadais.

« Nous sommes très heureux d'engager ce partenariat avec la Communauté de Communes du Bazadais, qui marque le lancement de notre premier projet de développement immobilier sur l'Arc Atlantique. Ce site stratégique, au cœur du Sud-Ouest, s'inscrit pleinement dans notre volonté d'accompagner les dynamiques territoriales avec des solutions immobilières sur mesure. Nous remercions les élus pour leur confiance et mettrons toute l'expertise de Panattoni au service d'un projet moderne, innovant et conforme aux dernières normes environnementales. »

précise Salvi Cals, Directeur Général de Panattoni France.

Un projet ambitieux, encadré et respectueux de l'environnement

Le partenariat signé prévoit une exclusivité de réservation du foncier afin de permettre à Panattoni de conduire les études nécessaires : études de marché, études écologiques, conception des bâtiments et définition des besoins avec les entreprises intéressées. Le groupe apportera son expertise en ingénierie immobilière pour proposer des solutions sur-mesure aux acteurs économiques du territoire. Une révision du PLUi est prévue dans le cadre du projet, il favorisera un développement cohérent, durable et structurant pour le Bazadais.

À propos de Panattoni

Panattoni, filiale européenne de Panattoni Development Company, est l'un des principaux développeurs mondiaux d'immobilier logistique et industriel. Depuis 2005, année de lancement de ses activités en Europe, Panattoni s'est imposé comme le leader du marché européen. La société compte 60 bureaux dans le monde : Amérique du Nord, Inde, Arabie Saoudite, et Europe. Son portefeuille à travers le monde comprend plus de 58 millions de mètres carrés de bâtiments logistiques et industrielles réalisés pour le compte de plus de 2 500 clients à travers l'Europe. À ce jour, l'entreprise a développé plus de 23,5 millions de mètres carrés de projets en Europe.

Panattoni est spécialisée dans le développement de projets et la construction sur-mesure de bâtiments durables répondants aux spécificités de ses clients utilisateurs. Panattoni compte parmi ses clients Amazon, DB Schenker, DHL, Fedex, DPD, XPO, Coca Cola, Weber, Whirlpool, Bosch, Volkswagen et H&M.

www.panattonieurope.com

Contacts

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BAZADAIS

economie@cdcdubazadais.fr

06 43 26 28 68

www.cdcdubazadais.fr

PANATTONI FRANCE

Agathe Fejes-Ducellier

Directrice communication & marketing

T : +33 (0)6 07 83 89 68

Email : aducellier@panattoni.com

RELATIONS PRESSE

Nathalie Triolet

Attachée de presse Panattoni France

T : +33 06 87 10 92 52

Email : nathalie.triolet@outlook.com

