Pièces du dossier du PLUi du Bazadais APPROUVE (19/06/2024)

Contenu du dossier du PLUi "allégé" : .

- Pièce générant des dispositions s'imposant à toutes les communes
- ✪ Pièce comportant des disposition/mesures ayant une application communale

1 LIVRE 0 - PROCÉDURES

- **0.1 PIECES ADMINISTRATIVES**
  - *0.1.1 DELIB PRESCRIPTION PLUi.PDF*
  - *0.1.2 MODALITES COLLABORATION PLUi.PDF*
  - *0.1.3 NOTE ELUS PLUi.PDF*
  - *0.1.4 DELIB DIAGNOSTIC PLUI.PDF*
  - *0.1.5 DEBAT PADD PLUI.PDF*
  - *0.1.6 DELIB ARRET PLUI.PDF*
  - *0.1.7 NOTE DE SYNTHESE.PDF*
  - *0.1.8 DELIB APPROBATION PLUI.PDF*
  - *0.1.9 DELIB INSTAURATION DPU.PDF*
  - *0.1.10 DELIB DELEGATION PARTIELLE DPU COMMUNES.PDF*
  - *0.1.2.1 DELIB COMMUNALES (PERMIS DE DÉMOLIR-INSTAURATION DÉCLARATION PRÉALABLE CLÔTURES).PDF*
- **0.2 BILAN CONCERTATION**
  - *0.2 BILAN CONCERTATION.PDF*

2 LIVRE 1 - RAPPORT DE PRESENTATION

- **1.1 DIAGNOSTIC**
  - *1.1.1 DIAGNOSTIC TERRITORIAL.PDF*
  - *1.1.2 SYNTHESE BASSIN DE VIE.PDF*
  - *1.1.3 DIAGNOSTIC AGRICOLE.PDF*
  - *1.1.4 DIAGNOSTIC SYLVICOLE.PDF*
- **1.2 ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT.pdf**
- **1.3 JUSTIFICATIONS.PDF**
- **1.4 EVALUATION ENVIRONNEMENTALE.PDF**
- **1.5 RESUME NON TECHNIQUE (RNT).PDF**
- **1.6 ANNEXES**
  - 1.6.1 CONSOMMATION FONCIERE DESTINATION.PDF
  - 1.6.2 CONSOMMATION FONCIERE ORIGINE.PDF
  - 1.6.2 PLAN POTENTIEL DENSIFICATION.PDF
  - ✪ 1.6.3 FICHES STECAL.PDF

3 LIVRE 2 - PADD

- **2.0 PADD.pdf**

4 LIVRE 3 - REGLEMENT

- **3.1 REGLEMENT ECRIT**
  - *3.1.1 REGLEMENT ECRIT.PDF*
  - **3.1.2 ANNEXES**
    - ✪ *3.1.2 ANNEXES- TABLEAU EMPLACEMENTS RÉSERVÉS.PDF*
    - ✪ *3.1.3.1 ANNEXES PATRIMOINE- FICHES CHANGEMENT DE DESTINATION.PDF*
    - ✪ 3.1.3.2 ANNEXES PATRIMOINE- FICHES PATRIMOINE NATUREL.PDF
    - ✪ 3.1.3.3 ANNEXES PATRIMOINE- FICHES PATRIMOINE NATUREL.PDF
    - ✪ 3.1.3.4 ANNEXES PATRIMOINE- FICHES POINT DE VUE.PDF
    - 3.1.4.1 CAHIER DE RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES ET PAYSAGERES (COMMUNES DU PNRLG).pdf
    - 3.1.4.2 CAHIER DE RECOMMANDATIONS DES CLOTURES (NOTICE CAUE).pdf
- **3.2 REGLEMENT GRAPHIQUE**
  - **3.2.1 ZONAGE**
    - *3.2.1.0 PLAN ZONAGE - échelle CDC*
    - ✪ *3.2.1.1 PLANS ZONAGE-COMMUNES*
    - ✪ *3.2.1.2 PLANS ZONAGE-COMMUNES - ZOOMS*
  - **3.2.2 PRESCRIPTIONS**
    - *3.2.2.0 PLAN PRESCRIPTIONS - échelle CDC*
    - ✪ *3.2.2.1 PLANS PRESCRIPTIONS - COMMUNES*
    - ✪ *3.2.2.2 PLANS PRESCRIPTIONS - COMMUNES - ZOOM*
  - **3.2.3 PRESCRIPTIONS RISQUES**
    - *3.2.3.0 PLAN PRESCRIPTIONS RISQUES - échelle CDC*
    - ✪ *3.2.3.1 PLANS PRESCRIPTIONS RISQUES- COMMUNES*
  - **3.2.4 DÉCLINAISONS RÈGLEMENTAIRES GRAPHIQUES**
    - *3.2.4.0 PLANS DÉCLINAISON RÉGLEMENTAIRE GRAPHIQUE ÉCHELLE CDC*
    - ✪ *3.2.4.1 PLANS DÉCLINAISON RÉGLEMENTAIRE GRAPHIQUE COMMUNE*

5 LIVRE 4 - ANNEXES

- **4.1 ANNEXES L.151-43 - SERVITUDES UTILITÉ PUBLIQUE (SUP)**
  - *4.1.1 LISTE DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE (SUP).PDF*
  - *4.2.1 PLANS SERVITUDE UTILITE PUBLIQUES - CDC.pdf*
  - ✪ *4.1.2.1 PLANS SERVITUDE UTILITE PUBLIQUES - COMMUNE*
- **4.2 ANNEXES SANITAIRES**
  - ✪ *4.2.1 PLANS DU RÉSEAU AEP.PDF*
  - ✪ *4.2.2 PLANS DU RÉSEAU EAUX USÉES.PDF*
  - *4.2.3 - NOTE TECHNIQUE.PDF*
  - *4.2.4. EXPOSITION AU PLOMB.PDF*
  - ✪ *4.2.5 PLANS DU RESEAU D'IRRIGATION - SVIOM BAZAS.PDF*
  - ✪ *4.2.6.1 SCHÉMAS DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT ET CARTES APTITUDE DES SOLS- COMMUNES EX CC DU BAZADAIS*
  - ✪ *4.2.6.2 CARTES APTITUDE DES SOLS.- COMMUNES*
  - ✪ *4.2.6.3 SCHÉMA DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT DE BAZAS.PDF*
- **4.3 ANNEXES RELATIVES AUX NUISANCES SONORES**
  - ✪ CARTES DE CLASSEMENT SONORE DES INFRASTRUCTURE DE TRANSPORT - COMMUNE
- **4.4 ANNEXES RELATIVES A L' ENVIRONNEMENT ET AU PATRIMOINE**
  - *4.4.1 PLAN GENERAL DES INFORMATIONS AOC.PDF*
  - *4.4.2 PLAN GENERAL DES INFORMATIONS ENS.PDF*
  - *4.4.3 PLAN GENERAL DES INFORMATIONS ZNIEFF.PDF*
  - *4.4.4 PLAN GENERAL DES INFORMATIONS ZPENS.PDF*
  - *4.4.5 PLAN GENERAL DES INFORMATIONS ZPPA.PDF*
  - *4.4.6 PLAN GENERAL DES INFORMATIONS NATURA 2000.PDF*
- **4.5 DOCUMENTS INFORMATIFS RELATIFS AUX RISQUES**
  - **4.5.1 RISQUES INDUSTRIELS ET POLLUTIONS**
    - ✪ *4.5.1.1 ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES POTENTIELLEMENT POLLUÉS (SITES BASIAS & BASOL).PDF*
  - **4.5.2 RISQUES INCENDIE ET FEUX DE FORÊT**
    - *4.5.2.1 GUIDE DEBROUSSAILLEMENT (2019).PDF*
    - *4.5.2.2 ATLAS INCENDIES DE FORET GIRONDE (2009).PDF*
    - *4.5.2.3 DOSSIER DÉPARTEMENTAL DES RISQUES MAJEURS DDRM-2021 GIRONDE RISQUE FEU FORÊT.PDF*
    - *4.5.2.4 PLAN DE PROTECTION DES FORÊTS CONTRE L'INCENDIE.PDF*
    - *4.5.2.5 RÈGLEMENT INTERDÉPARTEMENTAL DE PROTECTION DE LA FORÊT CONTRE L'INCENDIE (2016).PDF*
    - ✪ *4.5.2.6 PLANS DES ZONES DE DANGER ET DES OBLIGATIONS LEGALES DE DEBROUSAILLEMENT (OLD).PDF*
  - **4.5.3 RISQUES MOUVEMENT DE TERRAINS**
    - ✪ 4.5.3.1 FICHES SITES DE MOUVEMENT DE TERRAIN (BGRGM).PDF
- **4.6 AUTRES DOCUMENTS INFORMATIFS**
  - ✪ 4.6.1 ETUDES PAYSAGÈRES - AMENDEMENT DUPONT
    - *4.6.1.1 PLUI BAZADAIS AMENDEMENT DUPONT ECOPOLE CAPTIEUX.PDF*
    - *4.6.1.2 PLUI BAZADAIS AMENDEMENT DUPONT ZA CHEMIN DES PRINCES BAZAS.PDF*
    - *4.6.1.3 PLUI BAZADAIS AMENDEMENT DUPONT ZONE AU CAPTIEUX.PDF*
  - 4.6.2 PLAN APPLICATION TAXE AMENAGEMENT MAJORÉE (BAZAS).PDF
- ✪ **4.7 APPLICATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN.PDF**
- **4.8 PLAN DES INFORMATIONS**
  - *4.8.0 PLANS INFORMATIONS - ÉCHELLE CDC*
  - ✪ *4.8.1 PLANS INFORMATIONS - COMMUNES*
- **4.9 RECUEIL DES AVIS PPA ET PPC.PDF**

6 LIVRE 5 - OAP

- **5.1 CAHIER DE RECOMMANDATIONS DES AMÉNAGEMENTS.PDF**
- ✪ **5.2 OAP.PDF**
- **5.3 OAP THEMATIQUES.PDF**

Presented with xmind