

# B.A. -BA\*

\*Les Bonnes Actus du Bazadais

[cdcdubazadais.fr](http://cdcdubazadais.fr)

↓  
BIEN GRANDIR EN BAZADAIS

La politique enfance

PAGE 6

# 17

Janvier 2024

**BA  
Dis** | communauté  
de communes



Un instant...

AU LAC DE TASTE  
DE CAPTIEUX



# ÉDI TO



**NICOLE COUSTET**  
Présidente  
de la CdC du Bazadais

Il est une tradition de vous souhaiter à toutes et à tous mes meilleurs vœux pour cette nouvelle année. Mais celle-ci sera particulière. Elle sonne les 10 ans de notre collectivité au service des habitants.

Mes prédécesseurs, M. BOSSET, M. BAILLE et M. DUBERNET, tout comme moi, n'aurions jamais imaginé, en janvier 2014, ce que deviendrait la Communauté de Communes : une collectivité structurée aux multiples compétences. Il est vrai que les premiers mois ont été mouvementés. Fusionner deux collectivités voisines aux profils différents : la tâche était complexe. Mais avec le temps, nous avons relevé les défis : crise sanitaire, budgets contraints ou encore crise économique. De vraies missions stratégiques nous ont été confiées : développement économique, aménagement du territoire, services à la population... Nombreuses et nombreux sont ceux qui utilisent au quotidien nos services, sans le savoir.

Nous communiquons en ce sens, montrant une collectivité dynamique et moderne. Le budget a lui aussi augmenté mais pas proportionnellement à toutes les missions qui nous incombent. Pour apporter des services de qualité, nous avons recruté, dans une moindre mesure, de nouveaux collaborateurs. La place manque aujourd'hui mais la collectivité continue son expansion.



**Le Bazadais se doit d'exister à part entière, rural certes, mais source d'opportunités.**

Nos partenaires financeurs et les services de l'État nous épaulent chaque jour et nous avançons ensemble. L'union fait la force, comme dirait l'adage.

Le rôle d'élu a lui aussi bien changé. Plus exposés que jamais aux mécontentements et aux revendications. En première ligne sur le terrain, nous sommes en contact avec les concitoyens.

Nous sommes ceux et celles qui recueillent les doléances et parfois les coups. Il s'agit bien d'un métier au-delà de l'engagement, qui nous demande technicité et rigueur. C'est pourquoi nous nous appuyons sur les techniciens de la collectivité et travaillons de pair.

Ce que nous partageons, toutes et tous, c'est un territoire riche de sa culture et de son paysage. Le Bazadais se doit d'exister à part entière, rural certes, mais source d'opportunités. 10 ans, ce n'est pas seulement un bilan, c'est surtout une étape. Alors pour cette année 2024, je souhaite que les élus et les agents de la collectivité célèbrent cette dizaine en mesurant le chemin parcouru et en relevant les défis à venir, pour que vous puissiez profiter d'un Bazadais ambitieux.



## SOM- MAIRE

2  
Un instant...

3  
Édito

4-5  
En bref

\* 6-11  
Bien grandir  
en Bazadais

12-18  
Nos actions  
pour le Bazadais

19  
Parole de partenaire

20-21  
Décryptage

22-23  
La vie des communes

Bazadais magazine n°17  
Janvier 2024  
**Directrice de la publication :**  
Nicole Coustet, Présidente  
**Rédactrice en chef :**  
Élodie Guyon  
**Rédaction et photos :**  
CdC du Bazadais  
**Crédits photos :** CdC  
du Bazadais, Adobe  
Stock, Office de tourisme  
du Bazadais  
**Réalisation :** Agence KA2  
**Impression :** Sodal  
Dépôt légal à parution  
N° ISSN : 2801-3743

RETROUVEZ  
TOUTE L'ACTUALITÉ  
DU TERRITOIRE SUR

[cdcdubazadais.fr](http://cdcdubazadais.fr)

[tourisme-sud-gironde.com](http://tourisme-sud-gironde.com)

ET LES RÉSEAUX





## Quésaco ?



Ce bâtiment, situé à Escades, appartient à un ensemble de trois structures datant des années 1950. Caractérisés par une architecture néo-basque, les bains-douches ne remplissent plus leur fonction à ce jour.



## Le TAD : une solution mobilité

Le Transport à la Demande est proposé par la Région Nouvelle-Aquitaine, en partenariat avec la Communauté de Communes. Ce service permet aux personnes à mobilité réduite, aux seniors ou encore aux personnes isolées, de se déplacer sur les 31 communes du territoire ou vers Langon, à un tarif modique. Le service est assuré par un conducteur-accompagnateur qualifié de la société ASTG de Bazas. Ce service ne se substitue

pas aux taxis ou aux véhicules sanitaires. Il permet de se rendre aux marchés de Captieux ou de Grignols, d'effectuer des démarches médicales, administratives ou des recherches d'emplois...

plus d'infos

[tad@cdcdubazadais.fr](mailto:tad@cdcdubazadais.fr)  
05 56 25 50 53

## Des cycles sportifs gratuits et pour tous !

En partenariat avec le Conseil départemental de la Gironde, le Temps Libre Multisports offre la possibilité de découvrir ou de pratiquer de nouvelles activités sportives multiformes, dans un environnement convivial et encadré par des professionnels diplômés. Ce dispositif est réservé aux adultes à partir de 18 ans, le mardi et jeudi soir, de 18h45 à 19h45. Les activités sont proposées sous la forme de cycles d'apprentissages composés de 5 à 7 séances. Au programme des prochains mois : pilates, circuit training, renforcement musculaire, escrime, tir à l'arc et canoë. Les activités sont gratuites, pourquoi s'en priver ?

plus d'infos

[promotionsport  
@cdcdubazadais.fr](https://www.promotionsport.cdcdubazadais.fr)  
06 46 31 59 28



## Une CdC branchée !

La collectivité a intégré un véhicule électrique à sa flotte actuelle. Il va permettre aux agents administratifs de se déplacer sur le territoire ou aux alentours. Outre la démarche de transition énergétique, cette petite voiture silencieuse permettra de faire des économies de carburants.



## Des rencontres intergénérationnelles autour d'un clavier

La jeune génération baigne dans les nouvelles technologies, ce qui est moins le cas des séniors. C'est pourquoi les résidents de la Belle Etoile et les élèves de la classe Mention Complémentaire Aide à domicile (MCAD) du Lycée Gisèle Halimi de Bazas se rencontrent régulièrement. L'animateur numérique du Polyèdre de Bazas propose des ateliers ludiques autour de la téléphonie et de l'informatique. De quoi donner quelques conseils pour utiliser ces outils devenus indispensables au quotidien et partager un bon moment avec les plus jeunes.

## Face caméra pour les métiers de l'industrie qui recrutent

Après plusieurs mois de tournage, de montage et de prises de son, le Groupement Employeurs industrie A Lundi, la Mission Locale du Sud-Gironde et la CdC du Bazadais ont dévoilé le fruit de leur travail. Ces vidéos métiers font la promotion des postes en tension : soudeur, opérateur de production, conducteur de ligne, agent de maintenance ou encore opérateur sur commande numérique. Ce sont 7 entreprises qui ont participé à l'aventure (Falières Nutrition, Laouet, Lucas, Mourlan, Saïca Pack, Sotomeca, RD Productions) et permettent à l'industrie de rayonner. Ces vidéos réalisées par des jeunes ont pour objectif de lever certains préjugés et faire découvrir cet univers souvent méconnu à la jeune génération. De quoi peut-être susciter des vocations !



**+** plus d'infos

► [www.alundi-emploi.com](http://www.alundi-emploi.com)

## Pensez à trier vos biodéchets !



Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2024, la réglementation nationale prévoit que les biodéchets (épluchures, restes de repas, tonte, feuilles...) ne pourront plus être jetés dans le bac d'ordures ménagères. Composter, donner ses restes aux animaux, faire un tas au fond du jardin, déposer ses biodéchets dans un composteur partagé... autant de solutions propres à chacun. Le Sictom du Sud-Gironde vous accompagne et vous conseille.

**+** plus d'infos

► [www.sictomsudgironde.fr](http://www.sictomsudgironde.fr)  
contact@sictomsudgironde.fr • 05 56 62 27 70

## Des parents partagent leur « talent incroyable » !



Lors de la semaine de la parentalité d'octobre dernier, les professionnelles du multi-accueil de Bazas ont proposé un atelier inédit. Un appel à candidatures a été passé auprès des parents pour venir animer une séance avec les pitchouns de la structure. Qu'à cela ne tienne, Romain, père de la petite Gina Lia s'est proposé. Grâce à son imagination, les tout-petits ont profité de structures construites en carton. Avion ou château fort, il ne faut pas grand-chose pour s'amuser !



Retrouvez les dernières actualités de la CdC du Bazadais sur notre site  
[www.cdcdubazadais.fr](http://www.cdcdubazadais.fr)



# Bien grandir en Bazadais



Chaque jour, des centaines de parents nous confient leurs enfants, âgés de 3 à 12 ans. À travers des équipes investies et des projets structurants, la CdC du Bazadais s'engage à apporter un service de qualité aux familles. Le développement démographique en milieu rural, les évolutions de la structure familiale, des modes de vie, du travail, rendent plus que jamais indispensables les lieux d'accueil et de loisirs pour les enfants hors du temps scolaire.



Le mercredi ou pendant les vacances scolaires, les enfants apprennent le «vivre ensemble» grâce à nos équipes.



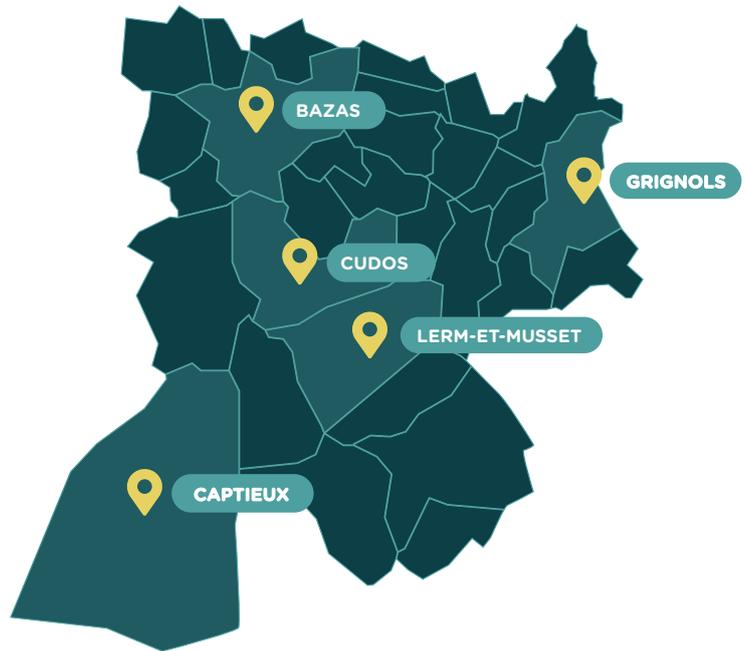
## LE POINT DE VUE DE



**Danielle BARREYRE**  
Vice-Présidente en charge  
de l'enfance-jeunesse  
et 1<sup>ère</sup> adjointe à la  
Mairie de Bazas

« Il est essentiel de souligner que notre engagement envers les jeunes générations ne se limite en aucun cas à une simple mission de garderie. La professionnalisation de nos équipes constitue un axe majeur de nos politiques enfance-jeunesse. Nous avons investi dans la formation continue et le développement des compétences de nos agents, garantissant ainsi un encadrement de qualité et bienveillant. La mise en œuvre de projets éducatifs ambitieux démontre la volonté constante d'adapter nos pratiques aux besoins des enfants, ainsi qu'aux enjeux sociétaux actuels comme le climat. Nous souhaitons offrir un environnement éducatif cohérent, favorisant le développement global de chaque enfant et renforçant les liens entre les acteurs éducatifs de notre territoire. »

### ● Implantation des structures enfance



#### BAZAS

**Accueil périscolaire maternel :** 60 places  
**Accueil périscolaire primaire :** 144 places  
**Accueil de loisirs :** 80 places

#### CAPTIEUX

**Accueil périscolaire :** 68 places  
**Accueil de loisirs :** 68 places

#### CUDOS

**Accueil périscolaire :** 46 places  
**Accueil de loisirs :** 46 places

#### GRIGNOLS

**Accueil périscolaire :** 84 places  
**Accueil de loisirs :** 84 places

#### LERM-ET-MUSSET

**Accueil périscolaire :** 30 places

### BON À SAVOIR !

Le nombre de places attribué par structure dépend de la configuration des locaux et du nombre d'encadrants.

## CHIFFRES CLÉS



**10**  
structures :  
4 ALSH  
et 6 APS



**32**  
agents

**1 383 777,96 €**  
budget 2023  
(dépenses courantes)



**52€/**  
**jour/enfant**

c'est le coût journalier de prise en charge (entretien, énergie, salaires, matériel, prestataires extérieurs, sorties, repas et goûters, assurances...)



**+ de 3 000**  
enfants différents inscrits  
en accueil de loisirs et  
accueil périscolaire



**57%** subventions  
prévues 2023  
(MSA, CAF, Etat...)



# Le projet éducatif

## ● Quésaco ?

Ce document permet aux familles de découvrir les idées éducatives des structures, aux équipes de connaître la feuille de route et aux partenaires financeurs de vérifier la conformité du projet. Il donne du sens à nos actions. Vous pouvez le consulter sur le portail famille, dans la rubrique « Mes documents ».

*L'accueil de loisirs de Grignols sensibilise les enfants au handicap avec l'association Reecreamix*



### Nos engagements

- L'accueil des mineurs en situation de handicap
- La continuité éducative entre nos structures et le cadre scolaire
- Le lien au territoire avec des découvertes culturelles, l'embauche de salariés locaux et le travail avec des partenaires de proximité
- L'accueil du jeune enfant grâce aux passerelles et aux premières visites



Les équipes d'animation de la Communauté de Communes du Bazadais valorisent, de par leurs actions, l'apprentissage de l'initiative, de l'expérimentation active, de la prise de responsabilité, de l'autonomie ou encore de la solidarité.

**Notre objectif : former les citoyens de demain.**

*À l'accueil de loisirs de Cudos, les animateurs apprennent une chorégraphie aux plus petits*



● Nos priorités



**L'éducation à l'environnement**

Les enfants accueillis sont les adultes de demain. Ils devront irrémédiablement s'adapter aux conséquences du changement climatique. Il est donc essentiel de mener des projets d'éducation à l'environnement vers un développement durable : compostage, potager, hôtels à insectes, tri des déchets...

*L'accueil de loisirs de Captieux cultive ses légumes avec son propre potager*



**La place des parents**

Une des fonctions de nos structures est de proposer un service de garde pour les parents, qui doit assurer la sécurité matérielle et affective des enfants qui lui sont confiés. Nos structures ont un rôle de co-éducation avec la sphère éducative et, notamment, les parents. À ce titre, il est essentiel de créer un environnement éducatif de confiance entre les enfants, leurs familles et les équipes d'animation. Des temps d'échanges et des événements à destination des parents sont mis en place par nos équipes, tels que les « Cafés des parents ».



**Le sport**

Le sport vise le développement des capacités motrices et la pratique d'activités physiques, sportives et artistiques. Il contribue à l'éducation à la santé en permettant aux enfants de mieux connaître leur corps, et à l'éducation à la sécurité, par des prises de risques contrôlées. La pratique du sport éduque à la responsabilité et à l'autonomie, en faisant accéder les enfants à des valeurs morales et sociales, telles que le respect de règles, le respect de soi-même et d'autrui. Des programmes sports-vacances dédiés ainsi que des animations sportives sont proposés aux plus jeunes par nos éducateurs sportifs.

*Les enfants de l'accueil de loisirs de Bazas coopèrent à travers des sports collectifs*





# Les métiers de l'animation, une vocation avant tout !

Le métier d'animateur est souvent méconnu. S'adapter à toutes les situations, travailler en équipe, être créatif, être garant du bien-être physique et mental des enfants, être à l'écoute... autant de qualités et de compétences qui ne sont pas à la portée de toutes et tous. Les mineurs sont encadrés par ces professionnels, au service des enfants et plus largement des familles. Voici des témoignages de nos équipes.

## ● Le BAFA, sésame des animateurs

Le brevet d'aptitude aux fonctions d'animateur (BAFA) et le brevet d'aptitude aux fonctions de directeur (BAFD) sont des diplômes qui permettent d'encadrer des enfants et des adolescents en accueils collectifs de mineurs. La Communauté de Communes du Bazadais adhère pleinement au plan « Pour un renouveau de l'animation en ACM » (Accueil Collectif de Mineurs) impulsé par l'Etat et notamment dans les travaux du comité de la filière animation. Parmi les mesures de ce plan, la Communauté de Communes du Bazadais s'inscrit dans les 2 objectifs suivants :

- reconnaître le BAFA comme un dispositif majeur de l'engagement des jeunes
- faciliter l'accès des jeunes du territoire au BAFA et au BAFD.



### LE POINT DE VUE DE



**Célia MUSSOTTE**  
Animatrice à l'accueil périscolaire maternel et à l'accueil de loisirs de Bazas

« J'adore mon travail. Les échanges sont si faciles avec les enfants. Au-delà de proposer des activités pour aider les enfants à s'épanouir, nous partageons des moments privilégiés. Nous aidons les enfants à mettre des mots sur leurs émotions. Ils n'osent parfois pas le faire avec leurs parents. Mes moments préférés sont les chorégraphies qui permettent de travailler la mémoire, le rythme et tout simplement de s'amuser ! »



### LE POINT DE VUE DE



**Xavier LABROUSSE**  
Directeur de l'accueil périscolaire élémentaire de Bazas et du Point Accueil Jeunes du Bazadais

« Comme beaucoup, j'ai vécu de bonnes expériences en étant plus jeune dans des centres de loisirs. Certains animateurs m'ont marqué et j'ai trouvé des modèles à suivre. Mes valeurs se sont retrouvées dans les métiers de l'animation. S'amuser et transmettre, voici notre quotidien auprès des plus jeunes. Même si nous sommes face à des contextes familiaux parfois difficiles, nous devons garder à l'esprit le bien-être des enfants et tout mettre en œuvre pour qu'ils s'épanouissent à nos côtés. »





# Ce sont eux qui en parlent le mieux !

## ● Pourquoi tu aimes venir à l'accueil de loisirs ou au périscolaire ?

### L'AVIS DES ENFANTS

**Achille** « On colorie, on dessine, on joue, on danse, on lit, on rigole, on s'amuse... C'est méga archi bien ! »

**Théo** « Au centre, c'est hyper bon à la cantine et on mange avec les copains »

**Clara** « J'aime venir pour voir mes copains, en dehors de l'école »

**Méline** « J'aime faire du sport et me défouler »

**Timéo** « C'est cool de choisir entre sport ou activités découverte »

**Léa** « J'aime venir car les animateurs sont gentils »

**Lorenzo** « Il y a des activités tous les jours, l'équipe est sympa et je peux jouer avec mes copines. »



## ● Que pensez-vous de l'accueil proposé dans nos structures ?

### L'AVIS D'UN PARENT

**Nathalie, Maman de Lorenzo**

« Depuis ses 3 ans, Lorenzo (âgé aujourd'hui de 6 ans) vient tous les mercredis et les vacances scolaires au centre de loisirs. Il vient également à l'accueil périscolaire, matin et soir. Lorenzo adore y aller et pouvoir partager de bons moments avec ses copains et avec les animateurs. Il a noué des liens très forts avec certains d'entre eux. De plus, il est ravi de découvrir de nouvelles activités. En tant que parent, je suis rassurée car la structure est adaptée. L'accueil est super. Tout le monde est à l'écoute, prévenant. Et les moments cafés des parents sont aussi des moments d'échanges informels très conviviaux. »

## METTRE LES ACTEURS LOCAUX AUTOUR DE LA TABLE

Transversale avec la **Convention Territoriale Globale (CTG)**, signée avec la CAF, la dynamique de partenariat local se retrouve dans plusieurs dispositifs visant à améliorer la collaboration entre les acteurs éducatifs locaux et permet de solliciter des subventions.

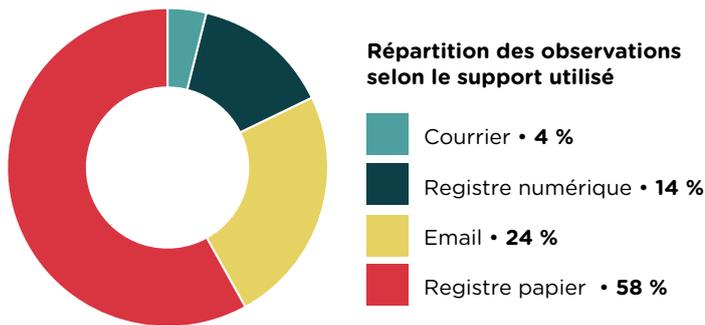
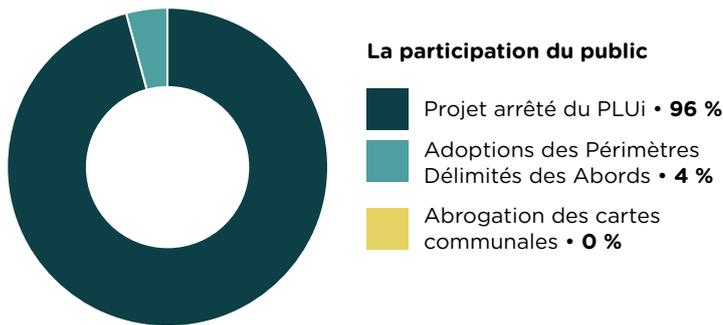
Dispositif partenarial, le **Projet Éducatif de Territoire (PEDT)** vise à organiser la continuité éducative entre les différents temps de l'enfant : scolaire, périscolaire et extrascolaire. Le but est de favoriser son épanouissement et sa réussite. Cette démarche associe la collectivité et ses partenaires institutionnels, associatifs, parents, enseignants... de la conception du PEDT jusqu'à sa mise en œuvre et son évaluation. Le PEDT prend la forme d'un engagement contractuel sur 4 ans (2023-2027) entre la Communauté de Communes du Bazadais, les services de l'Etat, l'Education Nationale et la Caisse d'Allocations Familiales de la Gironde.

**Les Territoires Éducatifs Ruraux (TER)**, quant à eux, sont un cadre de réflexion commun visant à garantir une offre éducative de qualité et de proximité pour tous les élèves. Ils reposent sur une démarche partenariale qui associe les familles et réunit autour de l'enjeu éducatif, les services de l'Etat, les collectivités, les organismes sociaux, les partenaires associatifs et le secteur économique. Celui de Bazas comprend les lycées de Bazas, le collège de Bazas, les écoles primaires, ainsi que les RPI (regroupements pédagogiques intercommunaux). Un comité de pilotage verra bientôt le jour et fixera les orientations stratégiques du Bazadais.



# Dernière ligne droite pour le PLUi

L'enquête publique, organisée à l'automne dernier, a permis de récolter les remarques des habitants. Pour rappel, elle avait pour objet : le projet arrêté du PLUi du Bazadais, portant sur les 31 communes du territoire intercommunal ; l'abrogation partielle de 12 cartes communales et l'adoption de 17 Périmètres Délimités des Abords qui concernent 18 communes du territoire.



## ● Une participation privilégiant le contact direct

Ce sont plus de 250 requêtes qui ont été recueillies sur l'ensemble des supports mis à disposition du public, dont l'essentiel vise le dossier d'arrêt du PLUi du Bazadais. Le public s'est mobilisé davantage sur les pôles de proximité de Bazas et de Captieux, ainsi que sur certaines communes actuellement sous carte communale, comme Lignan-de-Bazas, Cudos et Le Nizan. Masseilles a la singularité d'avoir suscité des réactions en majorité sur l'enquête du périmètre délimité des abords.



Le bourg de la commune de Masseilles

## ● Un rapport d'enquête

La commission d'enquête a rendu son rapport et ses conclusions début novembre 2023. Nous mettons à votre disposition les pièces produites qui présentent le bilan de l'enquête et donne l'avis de la commission d'enquête sur les 3 objets de la procédure.



## EN CHIFFRES

4  
commissaires  
enquêteurs



1  
mois  
d'enquête



37  
permanences



250 requêtes  
de particuliers



### Vous trouverez donc :

- le rapport et les conclusions de la commission d'enquête ;
- le procès-verbal de synthèse et les réponses apportées par la CDC ainsi que celles du service de l'UDAP ;
- la grille de synthèse de l'ensemble des demandes et observations déposées.

### Pendant une durée d'un an, ces pièces seront à votre disposition sur deux supports :

- le site internet de la CDC du Bazadais à l'adresse suivante : [www.cdcdubazadais.fr/enquete-publique-unique](http://www.cdcdubazadais.fr/enquete-publique-unique)
- sur le site du registre dématérialisé à cette adresse : [www.jeparticipe.cdcdubazadais.fr/pages/bilan-et-resultatsenquete-publique](http://www.jeparticipe.cdcdubazadais.fr/pages/bilan-et-resultatsenquete-publique)

### ● Et la suite ?

Après cette phase ultime de consultation, il convient de mettre à jour le dossier de PLUi arrêté. Il s'agit de prendre en compte les avis des Personnes Publiques Associées, des Personnes Publiques Consultées, le rapport de la commission d'enquête et d'analyser toutes les requêtes déposées lors de l'enquête publique.

Pour ce faire, un groupe de travail composé d'une dizaine d'élus et de techniciens, est en charge de l'analyse individuelle de chaque demande du public et de l'évaluation de sa compatibilité avec le projet porté par le PLUi pour savoir si elle peut être intégrée au futur document qui sera mis en application.

Les corrections, compléments, ainsi que les mises à jour du dossier sont nombreux. Cela nécessite au moins 2 à 3 mois de travail, dont un temps non négligeable pour la validation de chaque pièce finalisée. Toutefois, avant de formaliser le dossier d'approbation, il nous faudra (re)solliciter l'avis de la CDPENAF (Commission de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers) sur les nouveaux STECAL (Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limités), les STECAL modifiés, les nouveaux changements de destination qui seront ajoutés et intégrés au PLUi... Il faut compter 3 mois pour cette saisine.

Aussi, ce dossier sera produit prioritairement pour que cette saisine soit faite début 2024. De fait, la Communauté de Communes n'envisage pas d'approuver le PLUi avant le printemps 2024.

## BON À SAVOIR



Il convient de préciser qu'il n'y aura pas de réponse formulée individuellement à l'attention de chaque requérant de l'enquête publique. Toutefois, l'acceptation d'une demande issue de l'enquête publique se traduira par son intégration dans le PLUi approuvé. Ainsi, l'absence de prise en compte ou de traduction dans le futur document signifie que la demande a été rejetée.



## plus d'infos

Sur notre site ► [www.cdcdubazadais.fr](http://www.cdcdubazadais.fr)



# De nouvelles zones d'activités comme vecteur de dynamisme

D'un point de vue économique, le territoire compte des filières fortes avec l'agro-alimentaire, la mécanique de précision et l'exploitation forestière. La présence d'entreprises de pointe ou leaders dans leur secteur contribue à une image attractive et dynamique du territoire.



*À Bazas, l'implantation de Domaine Terra dans la zone industrielle de l'Aiguillon, conforte la dynamique agroalimentaire du territoire.*



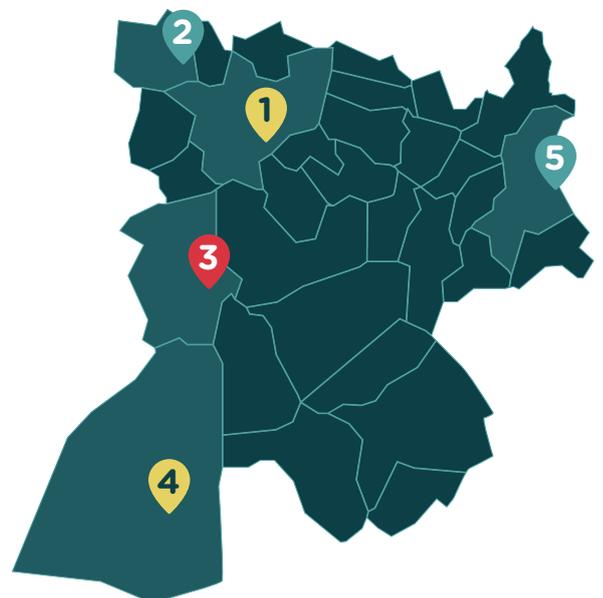
Les pôles de type central ou relais que représentent les Communes de Bazas, Captieux et Grignols doivent concourir au maintien et au renforcement de la diversité du tissu économique en cohérence avec l'ensemble des communes du territoire. Compte tenu de la disponibilité foncière et des prix raisonnables du secteur, les élus ont fait le choix d'identifier des points d'intérêts économiques à vocation industrielle ou artisanale.

## ET LE MONDE ARTISANAL DANS TOUT CELA...

Nous accompagnons les communes du territoire qui ont pour projet de créer des zones artisanales. La zone de Boulisse à Bernos-Beaulac, la « Forêt de Pitchou » à Captieux ou encore une zone dans le centre de Grignols sont en réflexion. Entre location de bâtiments ou achat de terrains, plusieurs solutions peuvent s'offrir aux artisans.

## CARTOGRAPHIE

- 1 BAZAS**  
Terrain Keyor  
ZA Ladils  
ZA Chemin des Princes
- 2 LE NIZAN**  
Friche Le Nestier
- 3 BERNOS-BEAULAC**  
ZA de Boulisse
- 4 CAPTIEUX**  
ZA Fauvette Pitchou  
ZA Ecopole
- 5 GRIGNOLS**  
ZA Village Artisanal





## ● Zoom sur la zone de Ladils

À l'entrée de la ville de Bazas, lieu-dit Lagrange, une zone pourra prochainement accueillir des entreprises. Vous avez sûrement noté ces travaux, démarrés cet automne. La zone de Ladils va devenir un parc d'activité, aménagé par la société Atlantique Gascogne (Groupe Cassou).



### CHIFFRES CLÉS



4,2

hectares

4

parcelles



**530 000 €**  
coût du raccordement  
aux réseaux (partagés  
avec la Mairie de  
Bazas)



## LE POINT DE VUE DE



**Thierry PARIENTY**  
Directeur Général Volteo

« Nous allons prochainement nous implanter sur le site de Ladils. Nous recherchons un territoire rural ou semi-rural pour notre nouvelle activité, de préférence en Gironde, notre département d'origine. Les finances ont pesé dans la balance bien sûr. La conjoncture économique actuelle n'est pas favorable pour les investisseurs qui trouvent difficilement des fonds bancaires et doivent rechercher de nouveaux financements. Après plusieurs rencontres dans le département, nous avons choisi le Bazadais, qui répondait à notre cahier des charges. Outre l'axe Bordeaux-Toulouse-Pau, nous avons apprécié les échanges avec les élus et techniciens de la Communauté de Communes. Nous sommes heureux de pouvoir participer à la dynamique locale et de proposer des emplois grâce à cette activité de reconditionnement de batteries lithium. »

### Ce projet présente un intérêt local car il permet de :

- renforcer l'attractivité de l'économie par l'implantation de nouvelles entreprises ;
- créer une centaine d'emplois au sein de la commune ;
- maintenir ainsi une vitalité urbaine notamment en luttant contre le vieillissement en augmentation de la population du territoire ;
- diminuer les déplacements vers la métropole bordelaise en créant des emplois locaux et diminuer ainsi l'empreinte carbone liée ;
- plus généralement, répondre aux objectifs du schéma de cohérence territoriale (SCoT) du Sud-Gironde de 2020 et du plan d'aménagement et de développement durable (PADD) débattu le 29 septembre 2020 par le conseil communautaire dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) et plus particulièrement à celui portant sur la mise en place de nouvelles zones d'activités économiques.

### ● Côté travaux

Le groupe Cassou, en tant qu'aménageur, a pris en charge l'aménagement de la zone (terrassment, voirie, réseaux...). La Communauté de Communes, a quant à elle, participé financièrement, avec la Mairie de Bazas, au raccordement de la zone aux réseaux existants (eau, électricité et assainissement).

### ● Côté environnement

Une étude d'impact et des mesures de compensations environnementales ont été réalisées. Le projet comprend 40 % d'espaces verts avec la conservation de tous les arbres existants et la création d'espaces verts. La principale zone humide sur le site de 9 940 m<sup>2</sup> est préservée et les poches humides éparses détruites seront compensées par une zone humide in situ de 1 869 m<sup>2</sup>.



### plus d'infos

**Service développement économique**  
**06 43 26 28 68**  
**economie@cdcubazadais.fr**



# L'ancienne décharge de Marions réhabilitée

Le terrain, situé sur la commune de Marions a changé de paysage. Autrefois exploité de 1983 à 2000, et victime de dépôts non contrôlés jusqu'en 2004, l'ancienne décharge est aujourd'hui une parcelle réhabilitée.



Le programme de travaux, encadré par les services de l'Etat, a consisté à réaliser une couverture finale afin de limiter les infiltrations d'eaux pluviales et les rediriger vers les fossés périphériques. Des analyses des eaux superficielles et profondes ont été effectuées avant d'engager les travaux, présentant des résultats satisfaisants. Après un nettoyage du site (défrichage, déboisement et dessouchage), la parcelle a ensuite été reprofilée en amenant du remblai et de la terre végétale. Le fossé aux abords a également été reprofilé.



*Des analyses peuvent être effectuées grâce à des piézomètres*

Le site est aujourd'hui clôturé et sécurisé. La dernière phase de réhabilitation consistera à végétaliser la parcelle au printemps 2024. Les services de la DREAL (Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement) ont contrôlé les travaux du site en octobre dernier et ont validé ces aménagements.



## CHIFFRES-CLÉS



**2**  
hectares

**20 000 m<sup>3</sup>**  
remblai



**441 000€**  
coût de l'opération

**105 000€**  
subvention de l'État

*La nature a repris ses droits et le terrain se reverdit*





# J'étais sur les routes... du Bazadais !

La voirie s'impose comme l'un des sujets de proximité majeurs et de préoccupations des usagers et des élus. Des milliers de véhicules empruntent nos routes chaque jour. Les services techniques parcourent les routes du Bazadais et veillent à votre sécurité.

**435 km**  
de voirie  
à entretenir

**6 agents**  
dédiés  
à la voirie

## QUESTIONS D'USAGERS

- **Ma buse de franchissement devant mon domicile est bouchée, qui dois-je appeler ?**  
Les parties busées ne sont pas à la charge de la CdC, mais à la charge du propriétaire.
- **Un arbre menace de tomber sur la voirie, que faire ?**  
Tout dépend à qui appartient le terrain où se situe l'arbre. Si l'arbre est planté sur une propriété privée, le propriétaire a en charge de le sécuriser. Si l'arbre est situé sur le domaine public, vous pouvez le signaler à votre mairie qui se chargera de contacter la structure compétente.
- **J'ai constaté qu'une route était en mauvais état avec des nids de poule. Qui contacter ?**  
Vous pouvez contacter votre mairie dans un premier temps qui vous indiquera qui est compétent pour intervenir sur la voirie.

## ● Un programme de travaux pluriannuel

Chaque année, les 31 communes du territoire transmettent leurs besoins de travaux sur la voirie communautaire. La commission voirie tranche et répartit l'enveloppe budgétaire de l'année entre les communes, soit pour de grosses réparations, soit pour des travaux d'entretien.

## COMBIEN ÇA COÛTE ?\*

**182K€**  
Travaux de  
réparations  
de voirie

**16K€**  
Curage pour 9km

**148K€**  
Fauçage  
pour 806 km

**6,5K€**  
Signalisation  
(horizontale  
et verticale)

**78,7K€**  
Étude et suivi  
des travaux



\*Chiffres 2022



## ● Bon à savoir

Toutes les routes du Bazadais ne sont pas à la charge de la CdC. L'équipe voirie intervient uniquement sur la voirie d'intérêt communautaire. L'entretien des voies est partagé avec la commune, le Département ou encore la Direction Interdépartementale des Routes du Sud-Ouest (DIRSO).

Les agents appliquent la technique du point-à-temps pour les petites réparations



# Accompagner les pros du tourisme, c'est aussi notre métier

Le saviez-vous ? L'Office de tourisme du Bazadais n'accueille pas simplement les locaux et touristes de passage. L'équipe accompagne et conseille les professionnels du secteur dans leur développement économique.

En adhérant à l'Office de Tourisme du Bazadais, les professionnels accèdent à un catalogue de rendez-vous et de formations, mais surtout à une relation de collaboration et d'échanges. Les nombreux événements permettent de créer du lien à l'échelle de la « Gironde du Sud », nouvelle marque de territoire. Installation, travaux, relation client, labellisation, stratégie commerciale, écodestination... l'équipe de l'Office de Tourisme partage son carnet d'adresses et oriente les professionnels.



## EN CHIFFRES (2023)

16 sessions de rencontres

60 partenaires

75 heures de visites partenaires

Chaque année, l'événement « Les échos du tourisme » réunit les prestataires touristiques des 4 territoires du Sud-Gironde

## + plus d'infos

Office de Tourisme du Bazadais  
25 rue Fondespan  
33430 BAZAS  
05 56 25 25 84  
bazas@tourisme-sud-gironde.com



## LE POINT DE VUE DE

Chrystabel JACQUEMIN  
Gérante des Cycles  
du Bazadais

« La collaboration avec l'Office de Tourisme est riche. Nous avons bénéficié du plan local de professionnalisation pour optimiser notre visibilité sur les réseaux sociaux et les moteurs de recherche tels que Google. De la création de contenus attractifs à la gestion des campagnes publicitaires ciblées, ces formations nous permettront de maximiser leur portée et d'attirer un public plus large. Nous participons également aux Eductours et rencontrons d'autres acteurs du tourisme local. Ces échanges favorisent le partage d'expériences, la création de synergies et l'exploration de collaborations potentielles. Cette mise en réseau constitue un levier essentiel pour renforcer notre position au sein du tissu touristique local. Ces rencontres permettent également de visiter des lieux emblématiques de la « Gironde du Sud » et parfaire notre connaissance du territoire pour ensuite conseiller nos clients. Il s'agit d'une relation gagnant/gagnant afin de promouvoir cette destination locale ».



# LE SYNDICAT MIXTE D'AMÉNAGEMENT DU BASSIN VERSANT DU CIRON

**Le Syndicat Mixte d'Aménagement du Bassin Versant du Ciron a pour objet de protéger la ressource en eau et ses milieux associés. Pour cela, il réalise des actions variées s'articulant en 3 axes majeurs : développer la connaissance des écosystèmes du territoire, gérer les milieux liés aux cours d'eau, communiquer auprès des élus et des publics pour valoriser et préserver son patrimoine environnemental.**

« Depuis son passage en Syndicat de Bassin Versant, notre structure consacre son travail à la connaissance du milieu. Pour agir sur ce dernier, donner des avis sur des projets, orienter les actions, il faut connaître et comprendre comment fonctionnent nos écosystèmes et leur état de santé. Une des priorités du mandat est donc d'accumuler les connaissances et d'enrichir les bases de données. Ce territoire présente une très grande variété de paysages : la plaine sablonneuse des Landes de Gascogne, les collines bocagères du Bazadais, les terrasses de la Garonne... La diversité de milieux favorise également une grande biodiversité, dont de nombreuses espèces rares et/ou protégées : la loutre d'Europe, la cistude d'Europe (tortue d'eau douce) ou encore l'anémone rouge. Cette biodiversité exceptionnelle justifie le classement de la Vallée du Ciron en site Natura 2000, un réseau européen de conciliation entre maintien de la biodiversité et activités humaines. Notre équipe de techniciens parcourt les rives du Ciron, unique en son genre, et construit des projets afin de protéger ces espaces naturels. Cependant, notre travail repose sur l'information des propriétaires riverains du Ciron sur l'entretien des berges mais également sur la sensibilisation du grand public et des scolaires aux fragilités de cet écosystème.

*Le Ciron est un territoire vivant, qui doit continuer à montrer sa beauté et son potentiel grâce à de nombreuses activités : sylviculture, viticulture, location de canoës-kayaks, chasse, pêche, pisciculture... Nous travaillons d'ailleurs avec les Offices de Tourisme locaux autour de parcours de visite. Le défi des années à venir concerne le réchauffement climatique. Une étude est actuellement menée avec le Parc Naturel des Landes de Gascogne. Le Ciron a toujours été là, à nous de le préserver. »*

## Olivier DOUENCE

Président du syndicat et Maire de Pompéjac

### CHIFFRES-CLÉS

64  
communes



1 000 km  
de cours d'eau



4  
bassins  
versants



1 433 m<sup>2</sup>



### plus d'infos

Mairie, 1 le bourg Ouest, 33430 BERNOS BEAULAC  
www.syndicatduciron.com  
Facebook : Syndicat d'Aménagement Bassin Versant du Ciron

#### Les élus du Bazadais qui y siègent :

##### Membre du bureau :

Michel AIME (Maire de Sauviac et Vice-président en charge de l'environnement et de l'agriculture)

##### Délégués syndicaux :

Martine LAGARDERE (Maire de Lerm-et-Musset), Lucie MARIE (Conseillère à Goulade), Laurent MERCIER (Conseiller à Saint-Michel-de-Castelnau).

##### Suppléants :

Philippe LAMOTHE (Maire de Lartigue), Jacqueline LARTIGUE-RENOUIL (Maire de Bernos-Beaulac)

« Le Ciron est un territoire vivant, qui doit continuer à montrer sa beauté et son potentiel. »





# L'aide à domicile : parcours d'une demande

Vous ou l'un de vos proches avez besoin d'une aide à votre domicile. Avez-vous pensé à l'aide à domicile ? Une ou plusieurs fois par semaine, selon vos besoins... Cette demande nécessite quelques démarches. Nos équipes vous accompagnent dans ces étapes.

**01**

## Besoins

Les personnes âgées, en situation de handicap ou en sorties d'hospitalisation souhaitent rester à domicile mais ont besoin d'un accompagnement dans les tâches du quotidien.

**02**  

## Contact avec le service

Nos équipes enregistrent les demandes des usagers et créent une fiche usager.

**03**  

## La rencontre à domicile

Les responsables de secteur viennent à la rencontre des usagers afin d'évaluer les besoins et prendre connaissance de l'environnement de la personne.





05

### Evaluation de l'autonomie

Les organismes et caisses de retraite mandatent des agents évaluateurs au domicile des usagers demandeurs. À travers plusieurs questions et échanges avec la personne, un niveau d'autonomie est statué, permettant d'évaluer l'enveloppe d'heures et d'aides financières accordées.

04

### Préparation du dossier de demande

Nos équipes vous accompagnent dans la constitution du dossier administratif et de la demande de prise en charge par des organismes ou des caisses de retraite (Département de la Gironde, CARSAT, MSA, CNRACL...).

06

### Création du plan d'aide

Une fois le dossier accepté, notre service va appliquer l'aide accordée, avec l'avis du bénéficiaire (heures, jours, tâches...) et parfois en collaboration avec d'autres intervenants médico-sociaux (médecins, kinés, cabinets infirmiers...).

07

### Les prestations à domicile

Lors de la première visite, l'aide à domicile ou l'auxiliaire de vie est présenté(e) au bénéficiaire à son domicile. Le professionnel accompagne ensuite le bénéficiaire en l'aidant au quotidien.



### plus d'infos

**Centre Intercommunal d'Action Sociale**  
**Service d'aide et d'accompagnement à domicile (SAAD)**  
 20 avenue du Professeur Paul Lamarque, 33 430 Bazas  
 05 56 65 49 51  
[cias@cdcdubazadais.fr](mailto:cias@cdcdubazadais.fr)



## LA VIE DES COMMUNES



### BERNOS-BEAULAC



#### UNE PROMENADE PRÈS DU CIRON



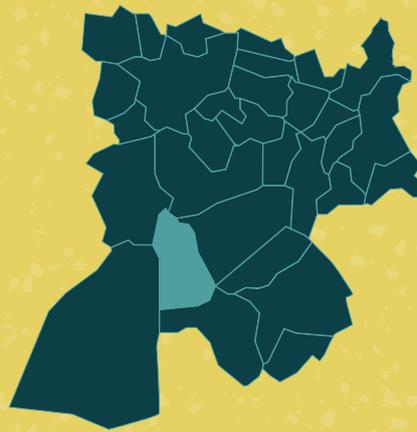
Fin novembre, la mairie a inauguré le chemin pédestre du Carroy, le long du Ciron, près de la base nautique. Facile et accessible aux marcheurs, avec ses 600 mètres, il permet de découvrir la zone humide. Ce site, créé en 2017, accueille des pupitres expliquant la biodiversité du site : brochet, martin-pêcheur, libellule, rainette... L'objectif est de sensibiliser le public à la fragilité de cet écosystème, sous la surveillance du Syndicat du Ciron.

#### + plus d'infos

05 56 25 41 42  
mairie@bernosbeaulac.fr  
www.bernos-beaulac.fr



### ESCAUDES



#### DE NOUVEAUX LOGEMENTS COMMUNAUX



La municipalité a décidé de rénover l'ancien presbytère au cœur du village et de créer des logements locatifs. Avec le soutien de l'État et du Département de la Gironde, ce sont 3 appartements qui permettent d'accueillir de nouveaux habitants. Deux des logements ont déjà trouvé preneurs et le dernier (un T3 en duplex) sera disponible au printemps. Pourquoi ne pas s'installer en Sud Bazadais ?

#### + plus d'infos

05 56 65 64 53  
contact@escaudes.fr  
www.escaudes.fr



### LADOS



#### SÉCURITÉ, L'AFFAIRE DE TOUS



Des travaux ont animé le bourg de la commune l'été dernier. Les habitants profitent désormais d'une voie verte. Le Département de la Gironde et l'État ont subventionné l'opération. Il reste maintenant l'embellissement de l'axe grâce à des plantations d'arbres. Cheminement pour les piétons ou les cyclistes, aménagement faisant ralentir les automobilistes, les bienfaits sont multiples.

#### + plus d'infos

05 56 65 44 55  
mairie-de-lados2@wanadoo.fr  
www.mairielados.wordpress.com



## MASSEILLES

UN LIEU POUR LES ENFANTS  
PORTEURS DE HANDICAP

Dans cette petite commune, une famille a pour projet de monter l'association « Grandir en couleurs » afin d'accueillir des enfants porteurs de handicap. Constant et Mathilde, sont parents de deux enfants. Le plus jeune présente un handicap génétique. La famille a organisé son quotidien pour accompagner au mieux leur fils, Raphaël. Conscients que le système éducatif ne peut apporter tout l'accompagnement nécessaire aux enfants en situation de handicap, Mathilde a pour objectif de proposer des activités adaptées (sophrologie, arts plastiques, sport, médiation animale...) aux enfants et de proposer une solution de répit pour les familles aidantes. L'association sera ouverte vers l'extérieur et nouera des partenariats locaux. Restez à l'écoute pour connaître l'ouverture de ce tiers-lieu.

**+** plus d'infos

05 56 25 57 05  
mairie.masselès@orange.fr  
www.masselès.fr

SAINT-MICHEL-  
DE-CASTELNAUDES JEUX POUR  
LES PLUS JEUNES

La salle des fêtes de la commune attire les foules. En effet, elle bénéficie d'une situation privilégiée, proche de la nature, avec du stationnement et dans un environnement calme. Ce lieu de vie a été complété en aménageant les abords. Une aire de jeux pour les plus jeunes a vu le jour, grâce aux subventions du Département : balançoires, toboggan, structure à explorer... Les habitants comme les visiteurs peuvent profiter de ce lieu convivial.

**+** plus d'infos

05 56 65 81 03  
mairie.stmicheldecastelnau@wanadoo.fr



## SIGALENS

DES POMMES,  
DES POIRES...

Ce projet est le premier volet d'un plus vaste plan de sécurisation et de renaturation de l'espace public sur la commune. Une parcelle communale en face de l'église accueille désormais des arbres fruitiers. Le conseil municipal souhaitait associer les habitants dans ce projet. Ce chantier participatif a rassemblé une centaine de personnes et démontre que les concitoyens sont impliqués dans la vie du village. La nature et l'environnement ont toute leur place à Sigalens.

**+** plus d'infos

05 56 65 61 31  
mairie.sigalens@wanadoo.fr  
www.sigalens.fr

MON TERRITOIRE JE LE CONNAIS

# « Je m'informe en Bazadais »

grâce au site internet »



Suivez l'actualité de la CdC du Bazadais et de ces services grâce au site [www.cdcdubazadais.fr](http://www.cdcdubazadais.fr)