



La Belle Étoile

RÉSIDENCE AUTONOMIE



4 rue de l'Ancienne Gare
33430 BAZAS
05 56 25 18 19
residenceautonomie@cdcdubazadais.fr

Accueil du public
Du lundi au vendredi
9h - 12h
13h30 - 16h30

Retrouvez toutes les informations
sur notre site www.cdcdubazadais.fr
et sur les médias sociaux Facebook,
Instagram et LinkedIn



La Belle Étoile

RÉSIDENCE AUTONOMIE



Les résidences autonomie sont des établissements à vocation sociale qui permettent aux séniors d'être indépendants sans être isolés. Elles accueillent des personnes de plus de 60 ans, retraitées, autonomes et proposent la location d'appartements à usage privatif, tout en bénéficiant de services communs.

L'objectif est de permettre à chaque résident de demeurer dans son logement le plus longtemps possible et dans les meilleures conditions de confort, de bien-être et de respect.



La résidence

Les 65 logements, d'une superficie de 35 m² pour les T1 bis et 46m² pour les T2 (au nombre de 2), disposent d'un **espace nuit et d'un espace jour séparés**. Outre le confort thermique et phonique, les logements sont équipés de **domotique** (visiophone, badges pour entrer dans les logements, pilotage de l'éclairage, chemin lumineux la nuit, prises à éjection facile...). Un **cellier de 3m²** est également mis à disposition de chaque résident.

Les séniors profitent **d'espaces collectifs et de salles climatisées**, ainsi que d'**espaces extérieurs agréables** : parking, potagers, boulodrome, patio, verger... le tout bordé par la piste cyclable départementale, en retrait de la route.

La résidence est **proche des services** de proximité (pharmacie à 500m, boulangerie à 600m, cabinet médical à 850m, marché à 900m).

Les tarifs

La location est consentie moyennant une redevance locative mensuelle qui comprend le loyer et les charges, allant de 558,19 € à 727,61 € en fonction des appartements et de vos ressources.



La résidence est conventionnée avec la Caisse d'Allocations Familiales permettant l'ouverture de l'aide personnalisée au logement (APL).

La vie en résidence autonomie laisse toute liberté d'aménagement du logement et d'emploi du temps (visites, vacances, sorties).

Les services

Des prestations supplémentaires et optionnelles sont proposées aux résidents :

- Des **repas** servis au restaurant, livrés chaque jour par notre prestataire, du lundi au vendredi et des paniers repas pour le weekend,
- Une **blanchisserie** afin de confier le nettoyage de son linge (lavage, séchage et repassage),
- Des **animations** afin de maintenir l'autonomie,
- Une **astreinte technique** en cas d'urgence,
- Une **téléassistance** en cas de chute ou de malaise.

L'admission

Pour accéder à un logement dans notre résidence, vous devez :

- avoir 60 ans et plus,
- être autonome, soit un GIR 4 à 6 de la grille AGGIR (évaluation lors d'un entretien),
- remplir un dossier de demande d'entrée.

La commission d'attribution évalue ensuite votre demande et vous recevrez une réponse par courrier.

