

# Démarche du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal lancée

## Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté de Communes du Bazadais : c'est parti !

En janvier 2015, les élus de la Communauté de Communes du Bazadais ont formalisé le souhait de doter le territoire d'un document d'urbanisme unique, qui l'orientera vers un développement durable pour les 15 prochaines années.

L'objectif ? Fixer les grandes orientations et objectifs sur des thématiques majeures d'aménagement du Bazadais et se doter d'un outil opérationnel capable de mettre en œuvre un projet commun, cohérent et durable.

Habitat, économie, déplacements, cadre de vie, environnement : le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal à venir est un projet qui vous concerne au quotidien et qui s'élabore, avec vous, dès aujourd'hui !

## Un seul PLUi, partagé par 31 communes, pour porter le projet d'avenir du territoire

Maîtriser le développement des communes, garantir les conditions d'accueil d'une nouvelle population, conforter le développement économique et touristique, conserver et protéger les milieux naturels, préserver les espaces agricoles, mettre en valeur la richesse du patrimoine local et favoriser une politique de déplacements adaptée au Bazadais seront les lignes directrices choisies par vos élus pour dessiner le territoire de demain.

Aujourd'hui en cours d'élaboration, le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal deviendra à terme le document d'urbanisme de référence des 31 communes du Bazadais et remplacera ceux en vigueur à l'échelle communale (PLU, Plan d'Occupation des Sols, Carte Communale, Règlement National d'Urbanisme).



## Un projet communautaire ? Pas uniquement !

Dans un souci de maîtrise de la dépense publique et dans la droite ligne de rapprochements déjà engagés sur des thématiques telles que l'économie, le tourisme et l'urbanisme, la CdC du Bazadais élabore son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal conjointement avec la Communauté voisine du Sud Gironde.

Chaque Communauté disposera à terme de son PLUi propre. Toutefois, de nombreux travaux seront menés conjointement, offrant aux équipes techniques et politiques une occasion unique de partager leurs constats, d'enrichir leurs débats, et d'alimenter chaque PLUi de regards croisés sur les deux territoires voisins.

## **Une démarche qui a besoin de vous**

Un projet de construction sur le territoire ? Des difficultés d'accès au haut débit ? Le souhait de préserver votre cadre de vie ? Quel développement possible pour votre commerce ou votre entreprise ? Une fois achevé, le PLUi aura des conséquences concrètes sur de nombreuses facettes de votre quotidien. Il servira notamment de cadre réglementaire pour instruire les permis de construire. Il délimitera également les futurs secteurs d'implantation pour les activités, les équipements et services, le tracé des futurs cheminements doux, et devra prévoir la construction de logements adaptés aux besoins des habitants d'aujourd'hui et de demain... C'est pourquoi il est important que vous participiez, dès maintenant, à la construction collective d'un projet d'avenir qui nous concerne tous !

## **Comment participer ?**

Les équipes en charge de la démarche déploient leurs meilleurs efforts pour vous tenir informés à chaque étape, et pour vous offrir des outils et moments d'échanges avec eux.

Pour vous informer sur le PLUi en cours d'élaboration :

- Une page web actualisée sur le site internet de la CdC du Bazadais
- Des articles dans le bulletin communautaire

Pour participer, poser vos questions, faire connaître vos suggestions :

- Un registre de concertation est à votre disposition au siège de la CdC et dans votre mairie
- Une adresse mail est ouverte : participez où que vous soyez ! [plui@cdcdubazadais.fr](mailto:plui@cdcdubazadais.fr)
- Des réunions publiques, organisées au plus près de vous à chaque étape du projet

## **Contact :**

Communauté de Communes du Sud Bazadais  
Lieu-dit Coucut – Route de Lerm  
33430 Bazas  
Tel : 05 56 25 28 81  
[contactbazas@cdcdubazadais.fr](mailto:contactbazas@cdcdubazadais.fr)  
[www.cdcdubazadais.fr](http://www.cdcdubazadais.fr)