

BAZAS

PLUI : Un projet collectif et solidaire

Mercredi dernier, c'est devant une salle des conférences pleine à craquer que les deux responsables du bureau d'étude chargé de plancher sur le PLUI (Plan local d'urbanisme intercommunal) ont présenté, durant 1 h 30, les résultats de leur étude.

Olivier Dubernet, président de la Communauté de communes (CdC), a confirmé que l'objectif était de « réussir à sortir en 2020 un PLUI qui va s'imposer à tous ». Il a aussi adressé des remerciements appuyés à Philippe Courbe, le maire de Bernos-Beaulac, pour sa « forte implication dans ce dossier ».

Rentrant dans le détail de l'étude de 300 pages, riche d'enseignements sur les Territoires du Sud-Gironde (Langon) et du Bazadais (Bazas), les intervenants ont rappelé qu'il s'agissait « d'une stratégie à quinze ans, d'un outil réglementaire et d'un projet collectif et solidaire qui garanti un développement pour chaque commune ».

À ce jour, les communautés de Bazas (15 500 habitants) et de Langon (38 000 habitants) présentent une croissance démographique de 0,8% et un vieillissement de la population de 1,3% par an entre 1999 et 2013.

Concernant le logement, 90% des 8 300 habitations sont des maisons individuelles en Bazadais, 900 logements étant vacants (vides de meubles) et 70% du parc étant en sous-occupation (un couple occupant un T4 au lieu d'un T2, par



Diagnostic du territoire : une présentation réussie. PHOTO G. M.

exemple). La moitié des logements a été construite avant 1970 et un tiers avant 1919.

Envisager le télétravail

« Les places proposées en hébergements spécifiques, Ehpad (Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) et résidences, sont pour l'instant, en nombres suffisants mais on devra tenir compte du vieillissement. »

Du côté des transports et mobilité, 84% des déplacements se font en voitures et seulement 3% en transports en commun. Chaque jour, 7 500 personnes sortent du

territoire et 5 500 y entrent. Le télétravail apparaît alors comme une solution qui, semble-t-il, plaît beaucoup.

Enfin, en ce qui concerne l'emploi et l'équipement, « on constate le fort rayonnement de Bazas avec 60% des emplois. Sur la CdC, avec 7% des emplois dans le secteur agricole, il y aurait 200 exploitations. Un chiffre qui sera confirmé par le diagnostic agricole qui est en cours. Le tourisme vert, la richesse du paysage, la biodiversité, l'eau et le Site patrimonial remarquable de Bazas sont des atouts à valoriser ».

Geraud Melliès